

X Jornadas de Investigación, Docencia, Extensión y Ejercicio Profesional

“Neoconservadurismo, políticas neoliberales y erosión de derechos: discursos y prácticas en conflicto”

Facultad de Trabajo Social - UNLP

2017

Propuesta de Grupo de Trabajo

La producción de ciudad en la Argentina de hoy: actores, políticas, tensiones y conflictos en el acceso al suelo y la vivienda urbana.

Coordinadore/as:

Lic. Christian Torno

FTS UNLP y CIG IDIHCS FaHCE UNLP/CONICET –

Mgr. Mariana Relli

CIG IDIHCS FaHCE UNLP/CONICET

Comentaristas invitado/as:

Arq. Andrea Di Croce

Mgr. Andrea Echevarría

Arq. Gabriela Marichelar

Lic. Lucía Matteucci

Lic. Violeta Ventura

En nuestro país, como en el resto de Latinoamérica, las ciudades sufren un acelerado proceso de mercantilización que se ha intensificado en los últimos años a partir de la incidencia del capital trasnacional y de los excedentes locales invertidos en el mercado inmobiliario. Se observa que el crecimiento urbano resultante de esas inversiones no ha ido acompañado de medidas reguladoras de sus efectos en los mercados de suelo y vivienda y que, además, el mercado de alquileres ha consolidado prácticas abusivas y carentes de regulación o sanción. Como consecuencia de todo ello, se ha acrecentado la brecha urbana y, para los sectores asalariados y lo/as trabajadore/as de menores ingresos, cada vez es más difícil acceder a la vivienda.

Para algunos actores, la ciudad es un espacio de valorización del capital y desde esa concepción se desenvuelven. Para otros o otras, la ciudad es el espacio de la reproducción de la vida y, dentro de ella, la vivienda cobra una relevancia fundamental como el ámbito de las relaciones más próximas y privadas. Cada día observamos manifestaciones de los conflictos de intereses producto de las diferentes valoraciones en torno a la ciudad. Las lógicas y dinámicas de producción del espacio urbano hacen que en él convivan *distintas ciudades*, con cartografías, actores y conflictos característicos, entre los que podemos mencionar las tensiones en las periferias y las disputas por centralidad. Las periferias -otrora desvalorizadas y reservadas a los sectores de menores recursos- se han vuelto interesantes para los

promotores inmobiliarios y los sectores de altos ingresos que buscan consumir formas de vida en la ciudad extendida. Por su parte, las áreas céntricas, con su oferta de servicios y equipamientos públicos y posibilidades de empleo, siguen siendo deseadas por quienes necesitan esa centralidad para su propia reproducción y entran en conflicto con procesos de renovación urbana y densificación, guiados por la lógica de la ganancia, así como con la demanda de alto poder adquisitivo.

El Estado -en sus distintos niveles y en tanto agente que posibilita, inhabilita, reprime o alienta el despliegue de las diferentes lógicas en la producción de la ciudad- ha contribuido a reforzar o desalentar las dinámicas que se enfrentan en dicho proceso.

La mesa se propone recibir trabajos que aporten elementos para reflexionar en torno a los siguientes ejes temáticos, con especial hincapié en los aportes que el Trabajo Social puede brindar tanto en las discusiones teóricas como en los resultados de las prácticas concretas:

- El modelo de acumulación y sus huellas en la ciudad. Dinámicas de los mercados formales e informales de suelo urbano en la Argentina contemporánea.
- La impronta de las políticas de suelo y vivienda en la producción de las ciudades.
- Experiencias de producción social del hábitat, sus posibilidades de interpelación al Estado y las políticas públicas.
- Alcances, límites y desafíos para la intervención social/profesional en políticas urbanas y habitacionales.
- Los conflictos urbanos y sus actores: trayectorias, estrategias, repertorios e identidades en construcción y disputa.
- La vivienda y la ciudad como derechos humanos.